



Seminare

20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer



Dauer

09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Zielgruppe

Projekt- und Bauleiter,
kaufmännische Mitarbeiter,
Geschäftsleiter, Geschäftsinhaber

Teilnehmer

offene Schulung: 20 Personen
Inhouse-Schulung: Die
Teilnehmerzahl ist Ihnen
freigestellt

Ort

Als Offene Schulung in diversen
Orten (siehe aktuelle Termine)

oder als Inhouse-Schulung (bei
Ihnen)

Kosten

Offene Schulung 460 Euro pro
Teilnehmer

Inhouse-Schulung 2.950 Euro,
inklusive 10 Handbücher "VOB
für Bauleiter" 7. Auflage 2021,
zzgl. Reisekosten
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten ein
umfangreiches Skript sowie das
Buch "Bauvertragsrecht Kompakt
nach VOB/B und BGB" (Auflage
06/2020, 269 Seiten), in dem die
aktuelle BGH-Rechtsprechung
sowie die wichtigsten Themen
der VOB/B und des BGB in
gestraffter Form behandelt
werden.

Inhalte und Ziele

Viele Auftragnehmer verschenken aufgrund bloßer Unkenntnis noch immer bares Geld. Der Auftragnehmer nimmt wichtige Rechte nicht wahr, weil sie ihm schlichtweg unbekannt sind.

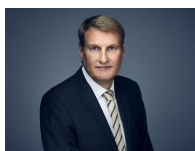
Im Rahmen des Seminars werden wir den Teilnehmern 20 Möglichkeiten aufzeigen, ihre Position gegenüber dem Auftraggeber maßgeblich zu stärken. Es handelt sich um ganz legale Tipps und Tricks, die sich für den Auftragnehmer lohnen und die er sofort umsetzen kann.

Natürlich bilden Nachträge einen Schwerpunkt des Seminars. Wir werden darlegen, was der Auftragnehmer hier gerade nach der Reform des Bauvertragsrechts 2018 beachten muss.

Pauschalpreisverträge sind in der Regel nur für den Auftraggeber vorteilhaft. Deshalb muss der Auftragnehmer wissen, wie er sich ? z. B. im Falle der Fehlkalkulation ? von der Pauschalpreisabrede lösen kann. Wir werden Wege aufzeigen.

Schließlich wissen viele Auftragnehmer nicht, dass die VOB/B ihnen das Werkzeug zur Verfügung stellt, den mühsamen Streit über Stundenlohnarbeiten von Anfang an aus dem Weg zu gehen. Die hier sehr auftragnehmerfreundlichen Regelungen der VOB/B sind auch den meisten Auftraggebern unbekannt.

Referenten



Markus Fiedler (Rechtsanwalt und Partner)

Rechtsanwalt seit 2000

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Gerichtliche Durchsetzung und Abwehr von Werklohnansprüchen, Baubegleitende Rechtsberatung, Seminare und Schulungen zum Baurecht



Christian Zeiske (Rechtsanwalt)

Rechtsanwalt in Berlin seit 2002

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Architektenrecht, Immobilienrecht, Compliance, Gestaltung und Verhandlung von Verträgen

20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer

Seminarablauf

- Das Angebotsbegleitschreiben
- Das kaufmännische Bestätigungsschreiben
- Zugangsbeweis bei wichtigem Schriftverkehr
- Keine Hinweispflicht bei Ausschreibungsfehlern?
- Nachträge nach der Baurechtsreform 2018
- Leistungsverweigerung bei streitigen Nachträgen
- Was schuldet der Auftragnehmer bei der Pauschalpreisabrede wirklich?
- Komplettheitsklauseln abwehren
- Abwehr der Vertragsstrafe (6 Tipps)
- Wie kann die Verlängerung der Gewährleistungsfrist bei Nacharbeiten verhindert werden
- Anerkenntniswirkung bei Stundenlohnzetteln (§ 15 Nr. 3 Satz 5 VOB/B)
- Die Umdeutung einer Kündigung bei fehlendem wichtigen Grund (§ 8 Nr. 3 und § 8 Nr. 1 VOB/B)
- Aufmaßstreitigkeiten vermeiden!
- Wie kann man die Schlusszahlungserklärung umgehen?
- Die Bauhandwerkersicherheit
- Wie kann der Auftragnehmer lange Werklohnprozesse vermeiden bzw. verkürzen?

Anmeldung

20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

- ☐ 2024-06-19, Berlin 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Wir melden hierfür _____ Teilnehmer an
und bitten um Bestätigung.
- ☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- ☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift
