



## Seminare

# 20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer



### Dauer

09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

### Zielgruppe

Projekt- und Bauleiter,  
kaufmännische Mitarbeiter,  
Geschäftsleiter, Geschäftsinhaber

### Teilnehmer

offene Schulung: 20 Personen  
Inhouse-Schulung: Die  
Teilnehmerzahl ist Ihnen  
freigestellt

### Ort

Als Offene Schulung in diversen  
Orten (siehe aktuelle Termine)

oder als Inhouse-Schulung (bei  
Ihnen)

### Kosten

Offene Schulung 460 Euro pro  
Teilnehmer inkl. Handbuch  
"Bauvertragsrecht kompakt"  
Inhouse-Schulung 2.950 Euro  
inklusive 10 Bücher  
"Bauvertragsrecht kompakt" zzgl.  
Reisekosten (alle Preise sind  
Nettopreise)

### Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten ein  
umfangreiches Skript sowie das  
Buch "Bauvertragsrecht kompakt"  
(2. Auflage, 2024), in dem alle  
praxisrelevanten Themen des  
Baurechts nach VOB/B und BGB  
ausführlich behandelt werden.

### Inhalte und Ziele

Viele Auftragnehmer verschenken aufgrund bloßer Unkenntnis noch immer bares Geld. Der Auftragnehmer nimmt wichtige Rechte nicht wahr, weil sie ihm schlichtweg unbekannt sind.

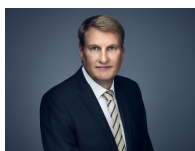
Im Rahmen des Seminars werden wir den Teilnehmern 20 Möglichkeiten aufzeigen, ihre Position gegenüber dem Auftraggeber maßgeblich zu stärken. Es handelt sich um ganz legale Tipps und Tricks, die sich für den Auftragnehmer lohnen und die er sofort umsetzen kann.

Natürlich bilden Nachträge einen Schwerpunkt des Seminars. Wir werden darlegen, was der Auftragnehmer hier gerade nach der Reform des Bauvertragsrechts 2018 beachten muss.

Pauschalpreisverträge sind in der Regel nur für den Auftraggeber vorteilhaft. Deshalb muss der Auftragnehmer wissen, wie er sich ? z. B. im Falle der Fehlkalkulation ? von der Pauschalpreisabrede lösen kann. Wir werden Wege aufzeigen.

Schließlich wissen viele Auftragnehmer nicht, dass die VOB/B ihnen das Werkzeug zur Verfügung stellt, den mühsamen Streit über Stundenlohnarbeiten von Anfang an aus dem Weg zu gehen. Die hier sehr auftragnehmerfreundlichen Regelungen der VOB/B sind auch den meisten Auftraggebern unbekannt.

### Referenten



#### Markus Fiedler (Rechtsanwalt und Partner)

Rechtsanwalt seit 2000

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Gerichtliche Durchsetzung und Abwehr von Werklohnansprüchen, Baubegleitende Rechtsberatung, Seminare und Schulungen zum Baurecht



#### Christian Zeiske (Rechtsanwalt)

Rechtsanwalt in Berlin seit 2002

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Architektenrecht, Immobilienrecht, Compliance, Gestaltung und Verhandlung von Verträgen

## 20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer

### Seminarablauf

- Das Angebotsbegleitschreiben
- Das kaufmännische Bestätigungsschreiben
- Zugangsbeweis bei wichtigem Schriftverkehr
- Keine Hinweispflicht bei Ausschreibungsfehlern?
- Nachträge nach der Baurechtsreform 2018
- Leistungsverweigerung bei streitigen Nachträgen
- Was schuldet der Auftragnehmer bei der Pauschalpreisabrede wirklich?
- Komplettheitsklauseln abwehren
- Abwehr der Vertragsstrafe (6 Tipps)
- Wie kann die Verlängerung der Gewährleistungsfrist bei Nacharbeiten verhindert werden
- Anerkenntniswirkung bei Stundenlohnzetteln (§ 15 Nr. 3 Satz 5 VOB/B)
- Die Umdeutung einer Kündigung bei fehlendem wichtigen Grund (§ 8 Nr. 3 und § 8 Nr. 1 VOB/B)
- Aufmaßstreitigkeiten vermeiden!
- Wie kann man die Schlusszahlungserklärung umgehen?
- Die Bauhandwerkersicherheit
- Wie kann der Auftragnehmer lange Werklohnprozesse vermeiden bzw. verkürzen?

---

## Anmeldung

### 20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- ☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- ☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

---

Ansprechpartner

---

Email

---

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

---