bauleiterschulung.de



Seminare

20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer

Dauer
09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Zielgruppe
Projekt- und Bauleiter, kaufmännische Mitarbeiter, Geschäftsleiter, Geschäftsinhaber

Teilnehmer
offene Schulung: 20 Personen
Inhouse-Schulung: Die Teilnehmerzahl ist Ihnen freigestellt

Ort
Als Offene Schulung in diversen Orten (siehe aktuelle Termine)

oder als Inhouse-Schulung (bei Ihnen)

Kosten
Offene Schulung 460 Euro pro Teilnehmer inkl. Handbuch "Bauvertragsrecht kompakt"
Inhouse-Schulung 2.950 Euro inklusive 10 Bücher "Bauvertragsrecht kompakt" zzgl. Reisekosten (alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen
Die Teilnehmer erhalten ein umfangreiches Skript sowie das Buch "Bauvertragsrecht kompakt" (2. Auflage, 2024), in dem alle praxisrelevanten Themen des Baurechts nach VOB/B und BGB ausführlich behandelt werden.

Inhalte und Ziele

Viele Auftragnehmer verschenken aufgrund bloßer Unkenntnis noch immer bares Geld. Der Auftragnehmer nimmt wichtige Rechte nicht wahr, weil sie ihm schlichtweg unbekannt sind.

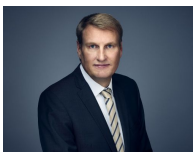
Im Rahmen des Seminars werden wir den Teilnehmern 20 Möglichkeiten aufzeigen, ihre Position gegenüber dem Auftraggeber maßgeblich zu stärken. Es handelt sich um ganz legale Tipps und Tricks, die sich für den Auftragnehmer lohnen und die er sofort umsetzen kann.

Natürlich bilden Nachträge einen Schwerpunkt des Seminars. Wir werden darlegen, was der Auftragnehmer hier gerade nach der Reform des Bauvertragsrechts 2018 beachten muss.

Pauschalpreisverträge sind in der Regel nur für den Auftraggeber vorteilhaft. Deshalb muss der Auftragnehmer wissen, wie er sich ? z. B. im Falle der Fehlkalkulation ? von der Pauschalpreisabrede lösen kann. Wir werden Wege aufzeigen.

Schließlich wissen viele Auftragnehmer nicht, dass die VOB/B ihnen das Werkzeug zur Verfügung stellt, den mühsamen Streit über Stundenlohnarbeiten von Anfang an aus dem Weg zu gehen. Die hier sehr auftragnehmerfreundlichen Regelungen der VOB/B sind auch den meisten Auftraggebern unbekannt.

Referenten



Markus Fiedler (Rechtsanwalt und Partner)
Rechtsanwalt seit 2000
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Gerichtliche Durchsetzung und Abwehr von Werklohnansprüchen, Baubegleitende Rechtsberatung, Seminare und Schulungen zum Baurecht



Christian Zeiske (Rechtsanwalt)
Rechtsanwalt in Berlin seit 2002
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Architektenrecht, Immobilienrecht, Compliance, Gestaltung und Verhandlung von Verträgen

bauleiterschulung.de

20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer

Seminarablauf

- Das Angebotsbegleitschreiben
- Das kaufmännische Bestätigungsschreiben
- Zugangsbeweis bei wichtigem Schriftverkehr
- Keine Hinweispflicht bei Ausschreibungsfehlern?
- Nachträge nach der Baurechtsreform 2018
- Leistungsverweigerung bei streitigen Nachträgen
- Was schuldet der Auftragnehmer bei der Pauschalpreisabrede wirklich?
- Komplettheitsklauseln abwehren
- Abwehr der Vertragsstrafe (6 Tipps)
- Wie kann die Verlängerung der Gewährleistungsfrist bei Nacharbeiten verhindert werden
- Anerkenntniswirkung bei Stundenlohnzetteln (§ 15 Nr. 3 Satz 5 VOB/B)
- Die Umdeutung einer Kündigung bei fehlendem wichtigen Grund (§ 8 Nr. 3 und § 8 Nr. 1 VOB/B)
- Aufmaßstreitigkeiten vermeiden!
- Wie kann man die Schlusszahlungserklärung umgehen?
- Die Bauhandwerkersicherheit
- Wie kann der Auftragnehmer lange Werklohnprozesse vermeiden bzw. verkürzen?

Anmeldung
20 Tipps und Tricks für Auftragnehmer

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

☐ 2026-12-02, Berlin 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Wir melden hierfür _____ Teilnehmer an
und bitten um Bestätigung.

☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

Bitte faxen an: 030 278706

bauleiterschulung.de . DIECKERT Recht und Steuern . Gertraudenstraße 20 . 10178 Berlin
T / 030 278707 . F / 030 278706 . berlin@dieckert.de . www.bauleiterschulung.de