



Seminare

Gewerberaummietrecht für die Immobilienwirtschaft - alle relevanten Regelungen im Überblick

Dauer

Online - 5 h

Zielgruppe

Immobilienverwaltungen,
gewerbliche Vermieter,
Wohnungsbaugesellschaften
(Weiterbildung gem. § 34c Absatz
2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1
MaBV)

Teilnehmer

ab 5 Teilnehmern

Ort

Online-Schulung
Inhouse-Schulung (bei Ihnen)

Kosten

Online-Schulung 270 Euro pro
Teilnehmer
Inhouse-Schulung 2.950 Euro
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten
Seminarfolien mit hilfreichen
Verweisen auf Rechtsprechung
und Praxistipps und eine
Teilnahmebescheinigung gem.
Anl. 3 zu § 15b Absatz 1 MaBV

Inhalte und Ziele

Das Seminar richtet sich an Mitarbeiter, die Gewerberaummietverträge oder Nachträge verhandeln und abschließen, im Vertragsmanagement laufende Verträge verwalten oder beendete Verträge abwickeln.

Ziel ist es, den Teilnehmern die wichtigsten Regelungen des Gewerberaummietrechts zu vermitteln.

Die Teilnehmer erhalten einen vollständigen, dennoch komprimierten Überblick über die praxisrelevanten Themenfelder des Gewerbemietrechts. Dabei bringen die Referenten in diesem Grundlagenseminar den Teilnehmern die Grundstrukturen und relevanten Fallstricke des Gewerberaummietrechts näher.

Bei Inhouse-Seminaren besteht auch die Möglichkeit, sich aus einzelnen Themenkomplexen ein maßgeschneidertes Seminar zusammenzustellen, bei dem eine vertiefte Darstellung der Materie möglich ist und auch verwendete Vertragsmuster behandelt werden können.

Schwerpunkte des Seminars sind u. a. der Vertragsschluss, die Wahrung und Bedeutung der Schriftform, die Möglichkeiten der Mietpreisgestaltung, die Vereinbarung und Verwertung von Sicherheiten, der Umgang mit Mängeln, nachbarrechtliche Belange und Vereinbarungen über Ausbauten.

Referent



Martin Krah (Rechtsanwalt)

Rechtsanwalt seit 2013

Tätigkeitsschwerpunkte: Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Immobilien- und Maklerrecht, Bau- und Architektenrecht

Gewerberaummietrecht für die Immobilienwirtschaft - alle relevanten Regelungen im Überblick

Seminarablauf

Vertragsrechtliche Grundlagen

- Gesetzliche Regelungen, Gesetzssystematik
- Vertragstypen, rechtliche Einordnung, Abgrenzung (Gewerbe, Wohnraum, Pacht, Erbbaupacht etc.)

Vertragsschluss

- Vertragsanbahnung
- Zustandekommen, Annahme bei Abänderung, Annahmefristen,
- Parteien des Mietvertrages
- AGB-Recht
- Schriftformerfordernis

Objektspezifische Besonderheiten, Nutzungszweck

- Mietobjekt, Gemeinschaftsflächen
- Mietzweck
- Vereinbarte Beschaffenheit
- Sonstige Beschaffenheitserfordernisse
- Ausbau / Ausbaukostenregelungen, Bauliche Veränderungen

Mietpreisrecht

- Grundsatz: Vereinbarte Miete / Abgrenzung Wohnraum- und Geschäftsraumiete
- Möglichkeiten der Mieterhöhung
- Nebenkostenvereinbarung
- Umsatzsteuer, Optionsrecht
- Abrechnung von Betriebs- und Nebenkosten, Abrechnung

Laufzeit, Beendigung des Vertrages

- Unbefristet - Ende durch Kündigung
- Befristung - Ende durch Zeitablauf
- Außerordentliche Kündigung
- Sonderkündigungsrechte

Übergabe/Rücknahme von Mietflächen

- Übergabe bei Vertragsbeginn
- Räumung und Rückgabe

Mängel der Mietsache, Instandhaltung / Instandsetzung

- Differenzierung: Mängel, Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Instandsetzung
- Gewährleistung

Sicherheiten

- Vermieterpfandrecht
- Bürgschaften

Nachbarschaftsrecht

- Dienstbarkeiten
- Baulasten
- Privatrechtliche nachbarschaftliche Regelungen
- Gesetzliche nachbarschaftliche Regelungen

Betriebspflicht

Vertragsverwaltung, Nachträge, Verhandlungstipps

Verjährung

Untervermietung

Datenschutz und Digitalisierung/Archivierung in der Immobilienwirtschaft

Anmeldung

Gewerberaummietrecht für die Immobilienwirtschaft - alle relevanten Regelungen im Überblick

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

- ☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- ☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift