



Seminare

VOB/B - BASICS Grundlagen und ausgewählte Rechtsfragen



Dauer
ein Vormittag

Zielgruppe
Geschäftsführer, Bau- und
Projektleitung

Ort
Online-Seminar

Kosten
Einzelteilnehmer: 230 Euro,
Gruppen: 230 Euro zzgl. 190 Euro
je weiteren Teilnehmer
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen
Die Teilnehmer erhalten das
Vortragsskript sowie die
einschlägigen Rechtstexte
elektronisch übermittelt.

Inhalte und Ziele

In diesem Online-Seminar werden die für Bauvertragsparteien wesentlichen Regelungen der VOB/B behandelt und in der Praxis häufig auftauchende rechtliche Fragestellungen beleuchtet. Es richtet sich vornehmlich an Einsteiger in die Rechtsmaterie, die sich einen Überblick über die wesentlichen Vorschriften verschaffen wollen.

Im Fokus stehen die Grundlagen des Bauvertragsrechts unter Geltung der VOB/B, also das Verhältnis der VOB/B zu sonstigen gesetzlichen oder vertraglichen Regelungen, und hier insbesondere die Bestimmungen zu Nachträgen, Mängeln, Bauablaufstörungen sowie zur Abnahme und Abrechnung.

Die Teilnehmer erhalten einen komprimierten Überblick über die praxisrelevantesten Fragen. Ziel ist es, den Teilnehmern das Verständnis für die grundlegenden juristischen Fragestellungen zu vermitteln und mehr Sicherheit für die Abwicklung von Bauverträgen zu verschaffen.

Referent



Christian Zeiske (Rechtsanwalt)
Rechtsanwalt in Berlin seit 2002
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Architektenrecht,
Immobilienrecht, Compliance, Gestaltung und Verhandlung von Verträgen

VOB/B - BASICS Grundlagen und ausgewählte Rechtsfragen

Seminarablauf

Nachträge und Preisanpassung (§ 2 VOB/B)

- Anordnungsrechte des AG nach § 1 Abs. 3 und 4 VOB/B
- Vergütungsanpassung bei Änderungen und Zusatzleistungen (2 Abs. 5 und 6 VOB/B)
- Mengenabweichungen (§ 2 Abs. 3 und Abs. 7 VOB/B)
- Einfluss der BGB-Nachtragsvorschriften (§ 650b und c BGB)

Bauzeit und Behinderungen

- Vereinbarungen zur Bauzeit
- Behinderung, Verzug und höhere Gewalt
- Inhalt und Form einer Behinderungsanzeige
- Dokumentation des AN bei Behinderungen

Mängel (§ 13 VOB/B)

- Maßgeblicher Mangelbegriff nach § 13 Abs. 1 VOB/B
- Mängelansprüche des AG vor und nach der Abnahme
- Verjährung der Mängelansprüche nach VOB/B und BGB
- Bedenkenhinweispflicht nach § 4 Abs. 3 VOB/B

Abnahme (§ 12 VOB/B)

- Abnahmearten
- Abnahmewirkungen
- Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 2 BGB
- Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme (§ 650g BGB)

Abrechnung

- Verhältnis von Abschlags- und Schlussrechnungen
- Fragen des Aufmaßes (§ 14 Abs. 2 VOB/B)
- Verjährung des Vergütungsanspruchs

Zeitplan:

08:30 Uhr bis 10:30 Uhr erster Teil
10:30 Uhr bis 11:00 Uhr Pause
11:00 Uhr bis 13:00 Uhr zweiter Teil

Technische Voraussetzungen

- stabile Internetverbindung
- Micro und Webcam

Anmeldung

VOB/B - BASICS Grundlagen und ausgewählte Rechtsfragen

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

- ☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- ☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift