



## Seminare

# Bauleiterschulung ? Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage)



### Dauer

Zweitätiges Seminar

### Zielgruppe

Projekt- und Bauleiter, Poliere, kaufmännische Mitarbeiter, bauüberwachende Architekten und Ingenieure

### Teilnehmer

offene Schulung: 20 Personen  
Inhouse-Schulung: Die Teilnehmerzahl ist Ihnen freigestellt

### Ort

Als Offene Schulung in diversen Orten (siehe aktuelle Termine)

oder als Inhouse-Schulung (bei Ihnen)

### Kosten

offene Schulung 840 Euro pro Teilnehmer inkl. Handbuch "Bauvertragsrecht kompakt", Inhouse-Schulung 5.450 Euro inklusive 10 Bücher "Bauvertragsrecht kompakt" zzgl. Reisekosten (alle Preise sind Nettopreise)

### Inhalte und Ziele

Der wirtschaftliche Erfolg eines Bauunternehmens hängt heute mehr denn je von der fachlichen Qualität seiner Bauleiter ab. Dazu gehören auch fundierte Kenntnisse der VOB/B und des BGB-Bauvertragsrechts. Während der Bauphase werden immer wieder vermeidbare Fehler bei der Anwendung der VOB/B sowie im Schriftverkehr und der Dokumentation des Baugeschehens gemacht. Die Teilnehmer werden im Verlauf des Seminars durch alle für die Praxis wichtigen Vorschriften der VOB/B und des BGB-Bauvertragsrechts geführt. Zu jedem Thema erfolgen Hinweise für die Baudokumentation und die Führung des Schriftverkehrs.

Wir besprechen die Themen - soweit möglich - anhand konkreter Beispiele aus der Praxis und der aktuellen Rechtsprechung. Fragen der Teilnehmer sind möglich und erwünscht.

Das Ziel der Bauleiterschulung ist es, den Teilnehmern die Scheu vor der Komplexität des Baurechts zu nehmen und zugleich Strategien zur rechtlich und taktisch richtigen Vorgehensweise in Konfliktsituationen zu entwickeln. Dafür ist es notwendig, ein Problembewusstsein zu schaffen, um kritische Situationen zu erkennen bzw. rechtzeitig und richtig zu reagieren.

Bei Inhouse-Schulungen gehen wir auf typische Problemfelder des jeweiligen Unternehmens ein und ermöglichen den Teilnehmern, vorab entsprechende Fragestellungen (in Kurzform) zu stellen, damit eine gezielte Vorbereitung des Referenten erfolgen kann.

### Referent



#### Bernd Kimmich (Rechtsanwalt)

Rechtsanwalt seit 1995

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Gestaltung von Bau- und Nachunternehmerverträgen, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht

### Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten neben Schemata und Übersichten auch das Buch "Bauvertragsrecht kompakt" (2. Auflage, 2024), in dem alle praxisrelevanten Themen des Baurechts nach VOB/B und BGB ausführlich behandelt werden.

## Bauleiterschulung ? Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage)

### Seminarablauf

#### 1. Tag 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

##### Einführung in die Thematik/Dokumentation und Schriftverkehr

Welche Bedeutung hat die VOB? Verhältnis der VOB/B zu den gesetzlichen Bestimmungen im BGB

Die Systematik der Nachtragsbestimmungen nach VOB/B

Die Systematik der Nachtragsvorschriften des BGB für ab dem 01.01.2018 geschlossene Bauverträge

Änderungen des Vertrags/Anordnungsrecht des AG (§ 650b BGB)

Vergütungsanpassung nach § 650c BGB

Unterschiede der Nachtragssystematik nach VOB/B und BGB (§ 1 Abs. 3 und 4 sowie § 2 Abs. 5 und 6)

Wann gelten welche Nachtragsbestimmungen?

Bedeutung des Rechts der Allgemeine Geschäftsbedingung (AGB)

Die Auslegung des Bauvertrags bei unklaren/widersprüchlichen Bausollbestimmungen/Prüfungspflichten des Auftragnehmers

Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen ohne Anordnung bei Einheits- und Pauschalverträgen

Grundsatzentscheidung des BGH vom 08.08.2019

Abnahmearten und Abnahmewirkungen (§ 640 BGB 2 BGB (neu) und § 12 VOB/B)

Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme (§ 650g BGB)

#### 2. Tag 08:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Mangelbegriff, Mängelansprüche des Auftraggebers sowie Prüfungs- und Bedenkenhinweisverpflichtung des Auftragnehmers nach § 4 Abs. 3 VOB/B i. V. m. § 13 VOB/B/Verjährung der Mängelansprüche

Störungen des Bauablaufes/Ursachen für Fristüberschreitung (Verzug, Behinderung oder höhere Gewalt)

Ansprüche der Parteien

Dokumentationsanforderungen zur Durchsetzung von Mehrkosten bei Behinderungen (Behinderungsanzeigen und aussagekräftige Bautagesberichte)

Grundsätze des Entschädigungsanspruchs (§ 642 BGB) nach der aktuellen Rechtsprechung des BGH

Stundenlohnarbeiten (§ 15 VOB)

Aufmaßbestimmungen (§ 14 VOB/B)

Die Bauhandwerkersicherheit nach § 650f BGB (vormals § 648a BGB)

## Anmeldung Bauleiterschulung ? Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage)

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- ☐ 2024-05-28, Köln Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-06-04, Rostock Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-06-18, Hannover Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-06-25, Berlin Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-07-01, Hamburg Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-07-09, Frankfurt a. M. Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-08-07, Dresden Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-08-20, Hannover Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-09-03, Rostock Zweitätiges Seminar
- ☐ 2024-09-17, München Zweitätiges Seminar

Wir melden hierfür \_\_\_\_\_ Teilnehmer an und bitten um Bestätigung.

Bauleiterschulung.de - DTF&C E&T Recht und Steuern - Central-Telestar 20 - 10178 Berlin  
T / 030 278707 - F / 030 278706 - berlin@dieckert.de - www.bauleiterschulung.de

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

**Bitte faxen an: 030 278706**