bauleiterschulung.de



Seminare

Bauleiterschulung - Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage)

Dauer
Zweitägiges Seminar

Zielgruppe
Projekt- und Bauleiter, Poliere, kaufmännische Mitarbeiter, bauüberwachende Architekten und Ingenieure

Teilnehmer
offene Schulung: 20 Personen
Inhouse-Schulung: Die Teilnehmerzahl ist Ihnen freigestellt

Ort
Als Offene Schulung in diversen Orten (siehe aktuelle Termine)

oder als Inhouse-Schulung (bei Ihnen)

Kosten
offene Schulung 840 Euro pro Teilnehmer inkl. Handbuch "Bauvertragsrecht kompakt",
Inhouse-Schulung 5.450 Euro inklusive 10 Bücher "Bauvertragsrecht kompakt" zzgl. Reisekosten
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen
Die Teilnehmer erhalten neben Schemata und Übersichten auch das Buch "Bauvertragsrecht kompakt" (2. Auflage, 2024), in dem alle praxisrelevanten Themen des Baurechts nach VOB/B und BGB ausführlich behandelt werden.

Inhalte und Ziele

Der wirtschaftliche Erfolg eines Bauunternehmens hängt heute mehr denn je von der fachlichen Qualität seiner Bauleiter ab. Dazu gehören auch fundierte Kenntnisse der VOB/B und des BGB-Bauvertragsrechts. Während der Bauphase werden immer wieder vermeidbare Fehler bei der Anwendung der VOB/B sowie im Schriftverkehr und der Dokumentation des Baugeschehens gemacht. Die Teilnehmer werden im Verlauf des Seminars durch alle für die Praxis wichtigen Vorschriften der VOB/B und des BGB-Bauvertragsrechts geführt. Zu jedem Thema erfolgen Hinweise für die Baudokumentation und die Führung des Schriftverkehrs.

Wir besprechen die Themen - soweit möglich - anhand konkreter Beispiele aus der Praxis und der aktuellen Rechtsprechung. Fragen der Teilnehmer sind möglich und erwünscht.

Das Ziel der Bauleiterschulung ist es, den Teilnehmern die Scheu vor der Komplexität des Baurechts zu nehmen und zugleich Strategien zur rechtlich und taktisch richtigen Vorgehensweise in Konfliktsituationen zu entwickeln. Dafür ist es notwendig, ein Problembewusstsein zu schaffen, um kritische Situationen zu erkennen bzw. rechtzeitig und richtig zu reagieren.

Bei Inhouse-Schulungen gehen wir auf typische Problemfelder des jeweiligen Unternehmens ein und ermöglichen den Teilnehmern, vorab entsprechende Fragestellungen (in Kurzform) zu stellen, damit eine gezielte Vorbereitung des Referenten erfolgen kann.

Referent



Bernd Kimmich (Rechtsanwalt)
Rechtsanwalt seit 1995
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Gestaltung von Bau- und Nachunternehmerverträgen, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht

bauleiterschulung.de

Bauleiterschulung - Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage)

Seminarablauf

1. Tag 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Einführung in die Thematik/Dokumentation und Schriftverkehr

Welche Bedeutung hat die VOB? Verhältnis der VOB/B zu den gesetzlichen Bestimmungen im BGB

Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen ohne Anordnung bei Einheitspreisverträgen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)/Die Grundsatzentscheidung des BGH vom 08.08.2019

Die Systematik der Nachtragsbestimmungen nach VOB/B (§ 1 Abs. 3 und 4 sowie § 2 Abs. 5 und 6 VOB/B)

Die Systematik der Nachtragsvorschriften des BGB für ab dem 01.01.2018 geschlossene Bauverträge

Änderungen des Vertrags/Anordnungsrecht des AG (§ 650b BGB)

Vergütungsanpassung nach § 650c BGB

Die VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung (AGB)/Konsequenzen in der Praxis

Die Auslegung des Bauvertrags bei unklaren/widersprüchlichen Bausollbestimmungen/Prüfungspflichten des Auftragnehmers

Stundenlohnarbeiten (§§ 2 Abs. 10 und 15 VOB/B)

Fragen und Diskussion

2. Tag 08:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Abnahmearten und Abnahmewirkungen (§ 640 BGB 2 BGB (neu) und § 12 VOB/B)

Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme (§ 650g BGB)

Mangelbegriff, Mängelansprüche des Auftraggebers sowie Prüfungs- und Bedenkenhinweisverpflichtung des Auftragnehmers nach § 4 Abs. 3 VOB/B / Verjährung der Mängelansprüche

Störungen des Bauablaufes/Ursachen für Fristüberschreitung (Verzug, Behinderung oder höhere Gewalt)

Ansprüche der Parteien

Dokumentationsanforderungen zur Durchsetzung von Mehrkosten bei Behinderungen (Behinderungsanzeigen und aussagekräftige Bautagesberichte)

Grundsätze des Entschädigungsanspruchs (§ 642 BGB) nach der aktuellen Rechtsprechung des BGH

Fragen und abschließende Diskussion

Anmeldung

Bauleiterschulung - Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage)

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

- ☐ 2026-12-15, Hamburg Zweitägiges Seminar
- ☐ 2027-01-12, Berlin - Mercure Hotel Zweitägiges Seminar
- ☐ 2027-02-10, Erfurt Zweitägiges Seminar
- ☐ 2027-03-02, Hannover Zweitägiges Seminar

  Wir melden hierfür _____ Teilnehmer an und bitten um Bestätigung.
- ☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- ☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

Bitte faxen an: 030 278706

bauleiterschulung.de . DIECKERT Recht und Steuern . Gertraudenstraße 20 . 10178 Berlin
T / 030 278707 . F / 030 278706 . berlin@dieckert.de . www.bauleiterschulung.de