bauleiterschulung.de

Seminare

Grundlagen des Baurechts für Immobilienverwalter

Dauer
Online - 5 h

Zielgruppe
Immobilienverwalter
(Weiterbildung gem. § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV)

Teilnehmer
ab 5 Teilnehmern

Ort
Online-Schulung
Inhouse-Schulung

Kosten
Online-Schulung 270 Euro pro Teilnehmer
Inhouse-Schulung: auf Anfrage
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen
Die Teilnehmer erhalten Seminarunterlagen, in denen die Schulungsinhalte aufbereitet werden und eine Teilnahmebescheinigung gem. Anl. 3 zu § 15b Absatz 1 MaBV

Inhalte und Ziele

Das Seminar richtet sich an Verwalter von Immobilien, die Werkverträge für Instandsetzungen, Instandhaltungen oder Um- und Ausbauten für die Gebäudeeigentümer (Vermieter, Eigentümergemeinschaften, etc.) verhandeln, beauftragen und / oder abwickeln.

Ziel ist es, den Teilnehmern die wichtigsten Regelungen des Bauvertragsrechts nach BGB und VOB/B zu vermitteln. Die Teilnehmer erhalten einen kompakten, aber dennoch vollständigen Überblick über die praxisrelevanten Themenfelder des Bauvertragsrechts und Lösungshinweise für die üblichen Fallstricke.

Schwerpunkte des Seminars sind u. a. der Vertragsschluss und die Systematik des Werkvertragsrechts im Kontext des BGB, Leistungsänderungen und -störungen und deren Auswirkung auf die Vergütung, Mängelansprüche und Abrechnungsfragen.

Referent

Christian Zeiske (Rechtsanwalt)
Rechtsanwalt in Berlin seit 2002
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Architektenrecht, Immobilienrecht, Compliance, Gestaltung und Verhandlung von Verträgen

bauleiterschulung.de

Grundlagen des Baurechts für Immobilienverwalter

Seminarablauf

Vertragsrechtliche Grundlagen
- Zustandekommen des Werkvertrages
- Grundsätze der rechtsgeschäftlichen Stellvertretung
- Wesentliche Vertragsinhalte
- Besonderheiten des Bauvertrages

Nachträgliche Leistungsänderungen
- Änderungsrechte des Bestellers
- Vergütungsanpassung ("Nachträge")
- Preisanpassungsansprüche bei Mengenabweichungen

Leistungsstörungen (Behinderungen, Verzug)

Abnahmearten und Abnahmewirkungen

Aufmaß und Abrechnung

Mängelansprüche und Verjährungsfristen

Anmeldung
Grundlagen des Baurechts für Immobilienverwalter

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns
☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)
☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

Bitte faxen an: 030 278706

bauleiterschulung.de . DIECKERT Recht und Steuern . Gertraudenstraße 20 . 10178 Berlin
T / 030 278707 . F / 030 278706 . berlin@dieckert.de . www.bauleiterschulung.de