



## Seminare

# Grundlagen des Baurechts für Immobilienverwalter



### Dauer

Online - 5 h

### Zielgruppe

Immobilienverwalter

(Weiterbildung gem. § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV)

### Ort

Online-Schulung

Inhouse-Schulung

### Kosten

Online-Schulung 270 Euro pro Teilnehmer

Inhouse-Schulung: auf Anfrage  
(alle Preise sind Nettopreise)

### Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten Seminarunterlagen, in denen die Schulungsinhalte aufbereitet werden und eine Teilnahmebescheinigung gem. Anl. 3 zu § 15b Absatz 1 MaBV

### Inhalte und Ziele

Das Seminar richtet sich an Verwalter von Immobilien, die Werkverträge für Instandsetzungen, Instandhaltungen oder Um- und Ausbauten für die Gebäudeeigentümer (Vermieter, Eigentümergemeinschaften, etc.) verhandeln, beauftragen und / oder abwickeln.

Ziel ist es, den Teilnehmern die wichtigsten Regelungen des Bauvertragsrechts nach BGB und VOB/B zu vermitteln. Die Teilnehmer erhalten einen kompakten, aber dennoch vollständigen Überblick über die praxisrelevanten Themenfelder des Bauvertragsrechts und Lösungshinweise für die üblichen Fallstricke.

Schwerpunkte des Seminars sind u. a. der Vertragsschluss und die Systematik des Werkvertragsrechts im Kontext des BGB, Leistungsänderungen und -störungen und deren Auswirkung auf die Vergütung, Mängelansprüche und Abrechnungsfragen.

### Referent



#### **Christian Zeiske** (Rechtsanwalt)

Rechtsanwalt in Berlin seit 2002

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Architektenrecht, Immobilienrecht, Compliance, Gestaltung und Verhandlung von Verträgen

## Grundlagen des Baurechts für Immobilienverwalter

### Seminarablauf

#### Vertragsrechtliche Grundlagen

- Zustandekommen des Werkvertrages
- Grundsätze der rechtsgeschäftlichen Stellvertretung
- Wesentliche Vertragsinhalte
- Besonderheiten des Bauvertrages

#### Nachträgliche Leistungsänderungen

- Änderungsrechte des Bestellers
- Vergütungsanpassung ("Nachträge")
- Preisanpassungsansprüche bei Mengenabweichungen

#### Leistungsstörungen (Behinderungen, Verzug)

#### Abnahmearten und Abnahmewirkungen

#### Aufmaß und Abrechnung

#### Mängelansprüche und Verjährungsfristen

---

## Anmeldung

### Grundlagen des Baurechts für Immobilienverwalter

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- ☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- ☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

---

Ansprechpartner

---

Email

---

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

---