bauleiterschulung.de



Seminare

VOB für Poliere

Dauer
09:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Zielgruppe
Poliere und Vorarbeiter

Teilnehmer
offene Schulung: 20 Personen
Inhouse-Schulung: Die Teilnehmerzahl ist Ihnen freigestellt

Ort
Als Offene Schulung in diversen Orten (siehe aktuelle Termine)

oder als Inhouse-Schulung (bei Ihnen)

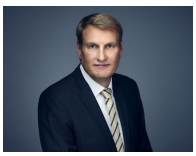
Kosten
Offene Schulung 460 Euro pro Teilnehmer
Inhouse-Schulung 2.950 Euro
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen
Die Teilnehmer erhalten ein Seminarskript.

Inhalte und Ziele

Die Erfahrung zeigt, dass Poliere häufig die entscheidenden Wissensträger auf den Baustellen sind. Denn sie erkennen oft als Erstes Bausollabweichungen, die zu technischen Nachträgen oder Störungen des Bauablaufes führen können. Da Anordnungen auf der Baustelle meist nur mündlich erteilt werden, müssen die Poliere für eine ausreichende Dokumentation bzw. eine unverzügliche Information des Bauleiters Sorge tragen. Darüber hinaus geht es insbesondere um die richtige Führung des Bautagebuches. Ferner stehen die Fragen Aufmaß und Abrechnung im Vordergrund, weil regelmäßig der Polier die für die Abrechnung notwendigen Grundlagen schafft.

Referenten



Markus Fiedler (Rechtsanwalt und Partner)
Rechtsanwalt seit 2000
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Gerichtliche Durchsetzung und Abwehr von Werklohnansprüchen, Baubegleitende Rechtsberatung, Seminare und Schulungen zum Baurecht



Christian Zeiske (Rechtsanwalt)
Rechtsanwalt in Berlin seit 2002
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Architektenrecht, Immobilienrecht, Compliance, Gestaltung und Verhandlung von Verträgen

bauleiterschulung.de

VOB für Poliere

Seminarablauf

Inhalt des Bauvertrages
- Was sind die zentralen Vertragsinhalte für den Polier?
- Erarbeitung einer Checkliste für die tägliche Arbeit auf der Baustelle

Dokumentationspflichten bei technischen Nachträgen
- Rechtliche Grundlagen der Nachtragsvorschriften (§ 2 Nr. 5 und 6 VOB/B)
- Erkennen und Erfassen von Bausollabweichungen
- Informationsweitergabe

Dokumentationspflichten bei Bauablaufstörungen
- Rechtliche Grundlagen zu Baubehinderungen und Behinderungsmehrkosten nach § 6 VOB/B
- Notwendigkeit einer Behinderungsanzeige
- Anforderung an eine bauablaufbezogene Dokumentation der Störungsursachen bzw. Störungsfolgen
- Beschleunigungsanordnungen des Auftraggebers
- Informationsweitergabe

Dokumentationspflichten bei Stundenlohnarbeiten
- Beweisbare Stundenlohnvereinbarung
- Prüfbare Stundenlohnrapporte
- Rechtzeitige Übergabe bzw. Dokumentation des Übergabezeitpunktes

Abnahme und Mängel
- Abnahmeformen und Abnahmewirkungen
- Wann kann die Abnahme verweigert werden?
- Wann liegt ein Mangel vor?
- Mangelrüge vor und nach der Abnahme
- Beweissicherung und Verhalten bei streitigen Mängeln

Aufmaß und Abrechnung
- Voraussetzungen einer prüfbaren Abrechnung
- Aufforderung zur gemeinsamen Aufmassnahme, insbesondere bei Leistungen, die durch die Fortführung der Arbeiten verdeckt werden

Die Führung des Bautagebuches
- Vorschläge für die Gestaltung des Bautagebuches
- Eintragungen in das Bautagebuch
- Unterzeichnung des Bautagebuches durch den Auftraggeber

Anmeldung
VOB für Poliere

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns
☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)
☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

Bitte faxen an: 030 278706

bauleiterschulung.de . DIECKERT Recht und Steuern . Gertraudenstraße 20 . 10178 Berlin
T / 030 278707 . F / 030 278706 . berlin@dieckert.de . www.bauleiterschulung.de