bauleiterschulung.de

Seminare

Schwerpunkte des Architektenrechts

Dauer
Ganztagsseminar

Zielgruppe
planende und bauleitende Architekten, Ingenieure, Mitarbeiter von Planungs- und Projektsteuerungsbüros

Teilnehmer
10 bis max. 20 Personen

Ort
Als Offene Schulung in Berlin

oder als Inhouse-Schulung (bei Ihnen)

Kosten
Offene Schulung 420 Euro pro Teilnehmer
Inhouse-Schulung 2.650 Euro zzgl. Reisekosten
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen
Die Teilnehmer erhalten ein Skript nebst Musterformulierungen.

Inhalte und Ziele

Das Seminar richtet sich an Architekten- und Ingenieure sowie an Auftraggeber, die regelmäßig Architekten- und Ingenieurleistungen vergeben. Dabei werden Grundkenntnisse des Architekten- und Werkvertragsrechtes vorausgesetzt. Denn im Seminar geht es ? wie der Titel schon sagt ? um Schwerpunkte, die aus anwaltlicher Sicht von besonderer Bedeutung sind.

Der Architekt trägt bei der Planung und Durchführung eines Bauvorhabens eine große Verantwortung. Im Seminar wird dargelegt, welche Anforderungen die Rechtsprechung an den werkvertraglichen Erfolg in den einzelnen Leistungsschritten stellt. Im zweiten Teil geht es um ausgewählte Honorarfragen, z. B. zur wirksamen Vereinbarung eines Pauschalhonorars und zur Honorierung zusätzlicher Leistungen, insbesondere bei der Wiederholung von Grundleistungen oder Bauzeitverlängerung.

Schließlich werden ausgesuchte Haftungstatbestände besprochen, wie Pflichtverletzungen bei Planungs- und Überwachungsfehlern, bei Bausummenüberschreitung, bei fehlerhafter Ausschreibung und Vergabe, sowie bei Verzug mit der Leistungserbringung. In diesem Zusammenhang wird die Rechtsprechung zur gesamtschuldnerischen Haftung von Planern, Sonderfachleuten, Bauüberwachern und Bauunternehmen dargelegt. Nützliche Praxistipps für die Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Referent

Hendrik Bach (Rechtsanwalt und Partner)
Rechtsanwalt seit 1995
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht

bauleiterschulung.de

Schwerpunkte des Architektenrechts

Seminarablauf

Leistungspflichten des Architekten
- Geschuldeter Werkerfolg (Teilerfolg) nach der Rechtsprechung des BGH
- Ausrichtung an den Leistungsphasen der HOAI als Auslegungshilfe
  - LP 1 und Bedarfsplanung gemäß DIN 18205
  - LP 2 ? 3 (Werkerfolg der Entwurfsplanung, anteiliges Honorars bis dahin, Behandlung von Restleistungen in der Entwurfsplanung)
  - Werkerfolg in der LP 4 (genehmigungsfähige Planung, was ist hier bei Vertragsabschluss zu beachten?)
  - LP 5 (Inhalt und Umfang der Ausführungsplanung, Abgrenzung zur Entwurfsplanung und zur Werk- und Montageplanung des Unternehmers)
  - LP 6 und 7 (Werkerfolg bei der Vorbereitung und Mitwirkung in der Vergabe, Unterstützung öffentlicher Auftraggeber im Vergabeverfahren)
  - LP 8 (Bauüberwachung auf Abruf, Überwachungsumfang, Prüfungspflichten)
- Konsequenzen aus fehlender Leistungserbringung
  - Nacherfüllung
  - Minderung des Honorars
- Abnahme des Architektenwerkes
  - Abnahmezeitpunkt
  - Teilabnahme
  - Abnahmeverzug
  - Stillschweigende Abnahme

Honorarfragen
- Rechtsprechung des EuGH zu Mindest- und Höchstsätzen
- Wirksame Vereinbarung eines Pauschalhonorars
- Honorar bei Wiederholung von Grundleistungen
- Honorar bei Änderungen mit Auswirkungen auf die a. K.
- Honorierung von Besonderen
- Anforderungen an die prüfbare Rechnung, neue DIN 276
- Honorar bei Bauzeitverlängerung
- Verjährung von Honoraransprüchen

Haftung des Architekten
- Pflichtverletzungen
  - Planungsfehler
  - Überwachungsfehler
  - Bausummenüberschreitung
  - Fehlerhafte Ausschreibung und Vergabe
  - Verzug mit der Leistungserbringung
- Haftungsfolgen
  - Gewährleistung
  - Schadensersatz
  - Anrechnung von "Sowieso-Kosten"
- Gesamtschuldnerische Haftung
  - Planer ./. Sonderfachmann
  - Planer ./. Bauüberwacher
  - Planer ./. Bauunternehmer
  - Bauüberwacher ./. Bauunternehmer
- Strafrechtliche Haftung
- Verjährung von Haftungsansprüchen
- Versicherungsfragen

Tipps für die Vertragsgestaltung
- Honorarvereinbarung
  - Pauschalen
  - zusätzliche Leistungen
  - Erfolgsbeteiligungen
- Baukostenvereinbarungen
- Regelungen zur Bauzeit
- Haftungsausschlüsse bzw. Haftungsbegrenzungen

Anmeldung
Schwerpunkte des Architektenrechts

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

Bitte faxen an: 030 278706

bauleiterschulung.de . DIECKERT Recht und Steuern . Gertraudenstraße 20 . 10178 Berlin
T / 030 278707 . F / 030 278706 . berlin@dieckert.de . www.bauleiterschulung.de