



## Seminare

# Haftung am Bau

### Dauer

Halbtagsseminar

### Zielgruppe

Geschäftsführer, Bankkaufleute,  
Projektleiter, Planungsbüros

### Teilnehmer

10 bis max. 20 Personen

### Ort

Als Offene Schulung in Berlin

oder als Inhouse-Schulung (bei  
Ihnen)

### Kosten

offene Schulung 195 Euro pro  
Teilnehmer

Inhouse-Schulung 1.175 Euro  
zzgl. Reisekosten  
(alle Preise sind Nettopreise)

### Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten eine  
ausführliche Gliederung sowie  
die einschlägigen Gesetzestexte

### Inhalte und Ziele

In kaum einer Branche unterliegt der Einsatz von Arbeitskräften derart komplexen Vorgaben und Einschränkungen, wie am Bau. Wer hier die einschlägigen gesetzlichen Regelungen nicht beachtet, kann schnell in die Haftung geraten. Dies beginnt bei der unzulässigen Arbeitnehmerüberlassung und endet bei der illegalen Beschäftigung von Ausländern. Im Fokus steht jedoch die Pflicht zur Zahlung von Mindestlohn, für die der Unternehmer sogar eine Bürgenhaftung in der Nachunternehmerkette übernimmt. Gefahndet wird darüber hinaus nach Verstößen gegen das Schwarzarbeitsgesetz, welches auf die Bauwirtschaft zugeschnitten worden ist.

In unserem Seminar wollen wir nicht nur die gesetzlichen Pflichten darlegen, sondern auch Hilfestellungen geben, wie sich eine Haftung vermeiden lässt. Denn bei Verstößen drohen nicht nur wirtschaftliche Konsequenzen; die handelnden Personen (insbesondere Geschäftsführer) setzen sich auch einer erheblichen strafrechtlichen Haftung aus.

Des Weiteren geht es um die Haftung bei der Durchführung von Bauarbeiten. Hier obliegen den Bauunternehmen erhebliche Verkehrssicherungspflichten, um Leben, Körper und Gesundheit von Mitarbeitern und unbeteiligten Dritten zu schützen. Wer bei der Baudurchführung gegen anerkannte Regeln der Technik verstößt, kann sich darüber hinaus bei mangelbedingten Schäden einer strafrechtlichen Haftung wegen Baugefährdung aussetzen. Schließlich ist darauf zu achten, dass Nachbarrechte nicht verletzt und die Umwelt nicht gefährdet werden.

### Referent



#### Dr. Ulrich Dieckert (RA)

Rechtsanwalt seit 1990

Tätigkeitsschwerpunkte: Baurecht, Vergaberecht, Haftungsrecht, Recht der Sicherheitstechnik, Vorträge und Seminare zu den o. a. Rechtsgebieten  
Herausgeber eines Kommentars zum Vergaberecht

## Haftung am Bau

### Seminarablauf

#### Haftungsadressaten

- Einzelunternehmer, Geschäftsführer und Prokuristen
- Weitere leitende Angestellte (Projektleiter, Bauleiter, Poliere)
- Direkte und zugeordnete Verantwortlichkeit

#### Haftung nach dem Entsendegesetz

- Zahlung von Mindestlohn nach Tarifvertrag
- Bürgenhaftung in der Vertragskette
- Ordnungswidrigkeiten/Strafrechtliche Haftung

#### Haftung nach dem Arbeitnehmerüberlassungsgesetz

- Voraussetzungen des AÜG
- Beschränkungen im Baugewerbe
- Problematik der "Scheinwerkverträge"
- Folgen bei Rechtsverstößen
- Ordnungswidrigkeiten/strafrechtliche Haftung

#### Haftung nach dem Schwarzarbeitsgesetz

- Gesetzliche Voraussetzungen
- Folgen eines Gesetzesverstößes
- Ordnungswidrigkeiten/strafrechtliche Haftung

#### Haftung bei illegaler Beschäftigung von Ausländern

- Gesetzliche Voraussetzungen
- Folgen eines Gesetzesverstößes
- Ordnungswidrigkeiten/strafrechtliche Haftung

#### Haftung bei der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten

- Gesetzliche Voraussetzungen
- Adressaten der Verkehrssicherungspflicht
- Zivilrechtliche Haftung
- strafrechtliche Haftung

#### Haftung wegen Bauefährdung (§ 319 StGB)

- Gesetzliche Voraussetzungen
- strafrechtliche Haftung und Verjährung

#### Haftung bei Eingriffen in Nachbarrechte

- Gesetzliche Voraussetzungen
- zivilrechtliche Haftung
- strafrechtliche Haftung

#### Haftung bei Verletzung von Umweltschutzvorschriften

- Gesetzliche Pflichten
- zivilrechtliche Haftung
- Ordnungswidrigkeiten/strafrechtliche Haftung

#### Möglichkeiten der Haftungsbeschränkung

- Aufgabenverteilung und Ressortbildung
- Delegation und Kontrolle
- Haftungsausschlüsse und Entlastungen
- Versicherungen

---

## Anmeldung Haftung am Bau

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

---

Ansprechpartner

---

Email

---

Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

---