



## Seminare

# Bauleiterschulung Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage) (Düsseldorf)

### Dauer

Zweitägiges Seminar

### Zielgruppe

Projekt- und Bauleiter, Poliere, kaufmännische Mitarbeiter, bauüberwachende Architekten und Ingenieure

### Teilnehmer

20 Personen

### Ort

Holiday Inn Düsseldorf-Neuss  
Anton-Kux-Straße 1, 41460  
Neuss

### Kosten

offene Schulung 750 Euro pro Teilnehmer inkl. Handbuch "VOB für Bauleiter"

Inhouse-Schulung 4.350 Euro inklusive 10 Bücher "VOB für Bauleiter" zzgl. Reisekosten (alle Preise sind Nettopreise)

### Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten neben Schemata und Übersichten auch das Buch "VOB für Bauleiter" (7. Auflage, 9/2021), in dem alle praxisrelevanten Vorschriften der VOB/B erläutert sind. Neben umfangreichen Ausführungen zum Seminarthema werden dort alle für den Praktiker relevanten Rechtsfragen erörtert. Das Buch enthält darüber hinaus eine umfangreiche Sammlung von Musterbriefen nach jedem Kapitel.

### Inhalte und Ziele

Der wirtschaftliche Erfolg eines Bauunternehmens hängt heute mehr denn je von der fachlichen Qualität seiner Bauleiter ab. Dazu gehören auch fundierte Kenntnisse der VOB/B und des Bauvertragsrechts. Während der Bauphase werden immer wieder vermeidbare Fehler bei der Anwendung der VOB/B sowie im Schriftverkehr und der Dokumentation des Baugeschehens gemacht. Die Teilnehmer werden im Verlauf des Seminars durch alle für die Praxis wichtigen Vorschriften der VOB/B und des Bauvertragsrechts 2018 geführt. Zu jedem Thema erfolgen Hinweise für die Baudokumentation und die Führung des Schriftverkehrs.

Wir besprechen die Themen - soweit möglich - anhand konkreter Beispiele aus der Praxis und der aktuellen Rechtsprechung. Fragen der Teilnehmer aus dem Tagesgeschäft sind möglich und erwünscht.

Das Ziel der Bauleiterschulung ist es, den Teilnehmern die Scheu vor der Komplexität des Baurechts zu nehmen und zugleich Strategien zur rechtlich und taktisch richtigen Vorgehensweise in Konfliktsituationen zu entwickeln. Dafür ist es notwendig, ein Problembewusstsein zu schaffen, um kritische Situationen zu erkennen bzw. rechtzeitig und richtig zu reagieren.

Bei Inhouse-Schulungen gehen wir auf typische Problemfelder des jeweiligen Unternehmens ein und ermöglichen den Teilnehmern, vorab entsprechende Fragestellungen (in Kurzform) zu stellen, damit eine gezielte Vorbereitung des Referenten erfolgen kann.

### Referent



#### Bernd Kimmich (RA)

Rechtsanwalt seit 1995

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Gestaltung von Bau- und Nachunternehmerverträgen, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht

# Bauleiterschulung Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage) (Düsseldorf)

## Seminarablauf

Einführung in die Thematik/Dokumentation und Schriftverkehr

Überblick zu den Teilen B und C der VOB/Welche Bedeutung hat die VOB? Verhältnis der VOB/B zu den gesetzlichen Bestimmungen im BGB

Die Systematik der Nachtragsbestimmungen nach VOB/B

Die Systematik der Nachtragsvorschriften des BGB für ab dem 01.01.2018 geschlossene Bauverträge

Änderungen des Vertrags/Anordnungsrecht des AG (§ 650b BGB)

Vergütungsanpassung nach § 650c BGB

Zusammenfassung: Unterschiede der Nachtragssystematik nach VOB/B und BGB

Welche Nachtragsvorschriften gelten beim VOB/B-Vertrag? Bedeutung des Rechts der Allgemeine Geschäftsbedingung (AGB)

Wann gelten welche Nachtragsbestimmungen?

Die Auslegung des Bauvertrags bei unklaren/widersprüchlichen Bausollbestimmungen

Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen ohne Anordnung

Abnahmearten und Abnahmewirkungen (§ 640 BGB 2 BGB (neu) und § 12 VOB/B)

Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme (§ 650g BGB)

Mängelansprüche des Auftraggebers sowie Prüfungs- und Bedenkenhinweisverpflichtung nach § 13 i. V. m. § 4 Abs. 3 VOB/B

Störungen des Bauablaufes/Ursachen für Fristüberschreitung

Dokumentationsanforderungen zur Durchsetzung von Mehrkosten bei Behinderungen

Stundenlohnarbeiten (§ 15 VOB)

Abrechnungs- und Aufmaßbestimmungen (§§ 14 und 16 VOB/B)

Lieferengpässe und Verteuerung von Baustoffen/Bauteilen aus rechtlicher Sicht

---

## Anmeldung

### Bauleiterschulung Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage) (Düsseldorf)

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- 03./04. November 2021 Zweitätiges Seminar  
Wir melden hierfür \_\_\_\_\_ Teilnehmer an
- 16./17. Februar 2022 Zweitätiges Seminar  
Wir melden hierfür \_\_\_\_\_ Teilnehmer an  
und bitten um Bestätigung.
- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

---

Ansprechpartner

---

Email

---

Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

---