



Seminare

VOB/B kompakt (München)



Dauer

Ganztagsseminar

Zielgruppe

Bau- und Projektleiter,
Geschäftsführer

Teilnehmer

10 bis max. 20 Personen

Ort

Wolf-Ferrari-Haus
Rathausplatz 2, 85521
München-Ottobrunn

Kosten

Offene Schulung 390 Euro pro
Teilnehmer
Inhouse-Schulung 2.350 Euro
zzgl. Reisekosten
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten den Leitfaden **"VOB/B Kompakt"** (ca. 100 Seiten), in dem die wichtigsten Themen der VOB/B und des Bauvertragsrechts in gestraffter Form behandelt werden. Bei einer Inhouse-Schulung sind 10 Exemplare im Seminarpreis inbegriffen. Für Teilnehmer, die in die Tiefen der VOB/B und des Bauvertragsrechts vordringen wollen, gibt es das Handbuch **"VOB für Bauleiter"** (6. Auflage, ca. 900 Seiten), das wir auf Wunsch zum Selbstkostenpreis i. H. v. Euro 15,00/Stück abgeben. Dieses Buch mit umfangreichen Musterbriefsammlungen ist die Grundlage unseres zweitägigen Seminars **"Die VOB/B und das Bauvertragsrecht in der Praxis"**.

Inhalte und Ziele

Das Seminar richtet sich an alle, die sich einen ersten Überblick über die wichtigsten Inhalte der VOB/B verschaffen wollen. Dabei stehen die Vergütungs- und Nachtragsbestimmungen der VOB/B, Fragen des gestörten Bauablaufes sowie die Abnahme der Leistung durch den AG und die Mängelhaftung des Unternehmers im Vordergrund. Darüber hinaus werden die Themen "Stundenlohnarbeiten" sowie Fragen des einseitigen bzw. gemeinsamen Aufmaßes behandelt.

Die Teilnehmer erhalten einen komprimierten Überblick über die praxisrelevantesten Fragen. Dabei sehen wir von weitschweifenden Ausführungen zu Ausnahmeregelungen oder Einzelfällen ab und vermitteln den Teilnehmern in kompakter Form die Kerninhalte der VOB/B.

Das Ziel der Schulung ist es, die Teilnehmer mit den wichtigsten VOB/B-Themen vertraut zu machen. Dazu erfolgen zu jedem Thema Hinweise zum Schriftverkehr und der Dokumentation.

Referent



Bernd Kimmich (RA)

Rechtsanwalt seit 1995

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Gestaltung von Bau- und Nachunternehmerverträgen, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht

VOB/B kompakt (München)

Seminarablauf

Nachträge und Preisanpassung (§ 2 VOB/B)

- Änderungs- und Zusatzleistungen (§ 2 Abs. 5 und Abs. 6 VOB/B)
- Mehr- und Mindermengen (§ 2 Abs. 3 und Abs. 7 VOB/B)
- Ermittlung der Nachtragsvergütung nach VOB/B
- BGB-Nachtragsvorschriften und ihre Bedeutung für ab dem 01.01.2018 abgeschlossene VOB/B-Verträge (§ 650b und c BGB)

Bauzeit und Behinderungen

- Begriffe und Fallkonstellationen
- Ansprüche bei Behinderung, Verzug und höherer Gewalt
- Inhalt und Form einer Behinderungsanzeige
- weitere Dokumentationspflichten des AN bei Behinderungen (Bautagesberichte und zeitnahe Aufmaße)

Abnahme (§ 12 VOB/B)

- Abnahmearten
- Abnahmewirkungen
- Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 2 BGB
- Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme (§ 650g BGB)

Mängel (§ 13 VOB/B)

- der Mangelbegriff nach § 13 Abs. 1 VOB/B
- Mängelansprüche des AG vor und nach der Abnahme
- Verjährung der Mängelansprüche nach VOB/B und BGB
- Pflicht des AN zur Anmeldung von Bedenken (Form und Inhalt einer Bedenkenanzeige nach § 4 Abs. 3 VOB/B)

Stundenlohnarbeiten (§ 15 VOB/B)

- wirksame Stundenlohnvereinbarungen
- rechtzeitige Übergabe von prüfbareren Stundenlohnzetteln
- Pflichten des AG bei Stundenlohnarbeiten

Fragen des Aufmaßes (§ 14 Abs. 2 VOB/B)

- Beweislastverteilung bei Aufmaßstreitigkeiten
- rechtzeitige Aufforderung zum gemeinsamen Aufmaß (§ 14 Abs. 2 VOB/B)/Beweislastumkehr

Anmeldung

VOB/B kompakt (München)

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

- 27. September 2019 Ganztagsseminar
Wir melden hierfür _____ Teilnehmer an
und bitten um Bestätigung.
- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift
