



Seminare

Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage) (Stuttgart)

Dauer

Zweitägiges Seminar

Zielgruppe

Projekt- und Bauleiter, Poliere, kaufmännische Mitarbeiter, bauüberwachende Architekten und Ingenieure

Teilnehmer

20 Personen

Ort

ecos office center Stuttgart
Stockholmer Platz 1, 70173
Stuttgart

Kosten

offene Schulung 750 Euro pro Teilnehmer inkl. Handbuch "VOB für Bauleiter"

Inhouse-Schulung 4.350 Euro inklusive 10 Bücher
?Bauvertragsrecht Kompakt nach VOB/B und BGB? zzgl.

Reisekosten
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten neben Schemata und Übersichten auch das Buch "Bauvertragsrecht Kompakt nach VOB/B und BGB" (Auflage 06/2020, 269 Seiten), in dem die aktuelle BGH-Rechtsprechung sowie die wichtigsten Themen der VOB/B und des BGB in gestraffter Form behandelt werden.

Inhalte und Ziele

Der wirtschaftliche Erfolg eines Bauunternehmens hängt heute mehr denn je von der fachlichen Qualität seiner Bauleiter ab. Dazu gehören auch fundierte Kenntnisse der VOB/B und des Bauvertragsrechts. Während der Bauphase werden immer wieder vermeidbare Fehler bei der Anwendung der VOB/B sowie im Schriftverkehr und der Dokumentation des Baugeschehens gemacht. Die Teilnehmer werden im Verlauf des Seminars durch alle für die Praxis wichtigen Vorschriften der VOB/B und des Bauvertragsrechts 2018 geführt. Zu jedem Thema erfolgen Hinweise für die Baudokumentation und die Führung des Schriftverkehrs.

Wir besprechen die Themen - soweit möglich - anhand konkreter Beispiele aus der Praxis und der aktuellen Rechtsprechung. Fragen der Teilnehmer aus dem Tagesgeschäft sind möglich und erwünscht.

Das Ziel der Bauleiterschulung ist es, den Teilnehmern die Scheu vor der Komplexität des Baurechts zu nehmen und zugleich Strategien zur rechtlich und taktisch richtigen Vorgehensweise in Konfliktsituationen zu entwickeln. Dafür ist es notwendig, ein Problembewusstsein zu schaffen, um kritische Situationen zu erkennen bzw. rechtzeitig und richtig zu reagieren.

Bei Inhouse-Schulungen gehen wir auf typische Problemfelder des jeweiligen Unternehmens ein und ermöglichen den Teilnehmern, vorab entsprechende Fragestellungen (in Kurzform) zu stellen, damit eine gezielte Vorbereitung des Referenten erfolgen kann.

Referent



Bernd Kimmich (RA)

Rechtsanwalt seit 1995

Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung, Gestaltung von Bau- und Nachunternehmerverträgen, Vorträge und Seminare zum Bau- und Architektenrecht

Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage) (Stuttgart)

Seminarablauf

Einführung in die Thematik/

Inhalt, Gebrauch und Nutzen des Handbuchs "VOB für Bauleiter"

Grundsätzliche Bemerkungen zu den drei Teilen der VOB (A, B und C) und den Dokumentationspflichten der Bauvertragsparteien

Überblick zu den Nachtrags- und Preisanpassungsbestimmungen der VOB/B und der Regelungen im BGB für ab dem 01.01.2018 abgeschlossene Verträge/

Unterschiede in der Systematik der Nachtragsbestimmungen nach BGB und VOB/B

Anordnungen des AG zur Änderung der Leistung

(§ 1 Abs. 3 VOB/B sowie § 650b BGB)

Vergütungsanpassung/Nachtragsansprüche des AN

(§ 2 Abs. 5 und 6 VOB/B sowie § 650c BGB) mit konkreten Berechnungsbeispielen

Wann gilt die VOB/B, wann das BGB?/

Bedeutung der BGB-Nachtragsvorschriften für VOB/B-Verträge nach dem Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Abnahmebegriff, Abnahmearten und Abnahmewirkungen

(§ 12 VOB/B)/Fiktive Abnahmen nach VOB/B und BGB (§ 12 Abs. 5 VOB/B und § 640 Abs. 2 BGB)

Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme (§ 650g BGB)

Der subjektiv funktionale Mangelbegriff der VOB/B (§ 13 Abs. 1)

Mängelansprüche des AG vor und nach der Abnahme (§ 4 Abs. 7 VOB/B/§ 13 Abs. 5 bis 7 VOB/B)/Voraussetzung einer Ersatzvornahme (§ 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B)

Verjährung der Mängelansprüche

· (§ 13 Abs. 4 VOB/B/§ 634a BGB)/ *Besonderheiten beim Kauf von Baustoffen*

Die Prüfungs- und Bedenkenhinweisverpflichtung des AN

nach § 13 i. V. m. § 4 Abs. 3 VOB/B

Störungen des Bauablaufes: Verzug, Behinderung und höhere Gewalt/Begriffe, Fallkonstellationen und Ansprüche der Parteien

Ursachen und Rechtsfolgen von Behinderungen/Unterscheidung zwischen Unterbrechungen und "schleichenden" Behinderungen

· Baubehinderungsanzeige und weitere Dokumentationspflichten des AN (Bautagesberichte und Aufmaß)
· Behinderungsbedingte Mehrkosten und Berechnung der Ansprüche anhand eines konkreten Beispiels

Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 i. V. m. § 15 VOB)/

Wirksame Vereinbarung/prüfbare Rapporte und rechtzeitige Übergabe/Pflichten des AG bei Stundenlohnarbeiten

Abrechnungs- und Aufmaßbestimmungen (§ 14 VOB/B)/

Voraussetzungen der Prüfbarkeit einer Rechnung/Vermeidung von Aufmaßstreitigkeiten

Sicherung der Werklohnforderung des Auftragnehmers

(§ 650f BGB)/Anspruchsberechtigte Vorgehensweise zur Erlangung der Sicherheit

Anmeldung Bauvertragsrecht nach VOB/B und BGB in der Praxis (2 Tage) (Stuttgart)

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

- 20./21. Oktober 2020 Zweitägiges Seminar
Wir melden hierfür _____ Teilnehmer an
und bitten um Bestätigung.
- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift
