



Seminare

Berliner Mietendeckel: Praxishinweise für die Immobilienbranche (Berlin)

Dauer

Halbtagesseminar (13:30 Uhr - 17:00 Uhr)

Zielgruppe

Bauträger,
Immobilienverwaltungen,
Vermieter,
Wohnungsbaugesellschaften

Teilnehmer

10 bis max. 20 Personen

Ort

Als offene Schulung in Berlin
DIECKERT Recht und Steuern
Gertraudenstraße 20, 10178
Berlin

oder als Inhouse-Schulung (bei
Ihnen)

Kosten

Offene Schulung 160 Euro pro
Teilnehmer inkl.
Seminarunterlagen
Inhouse-Schulung 1.800 Euro
(alle Preise sind Nettopreise)

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten die
aktuellen Rechtstexte,
ausführliche Seminarfolien

Inhalte und Ziele

Das Seminar richtet sich an Wohnungsvermieter in Berlin und ihre Dienstleister sowie an Immobilienverwaltungen und Wohnungsbaugesellschaften und deren Mitarbeiter.

Ziel ist es, den Teilnehmern die wichtigsten Regelungen des Gesetzes zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin (Mietendeckel) zu vermitteln und Hinweise zum praktischen Umgang mit den Neuregelungen zu geben.

Die Referenten legen zunächst anhand der einschlägigen Vorschriften dar, wie das Einfrieren bestehender Mieten sowie deren Absenkung funktionieren soll. Anhand von Beispielsfällen wird erläutert, welche Auswirkungen die Neuregelungen auf bestehende Mietverhältnisse sowie bei der Erst- bzw. Wiedervermietung von Wohnraum haben. Auch werden die Mieterhöhungsmöglichkeiten, insbesondere bei Modernisierungen erläutert.

Sodann werden die durch das Gesetz verschärfen Pflichten der Vermieter, die Kompetenzen der Bezirksämter sowie die im Gesetz geregelten Sanktionen besprochen. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf den vermierterseits zu ergreifenden Rechtsmitteln. Dies betrifft sowohl das Verwaltungsverfahren als auch mögliche zivilrechtliche Auseinandersetzungen mit dem Mieter. Die Referenten werden alle denkbaren Konstellationen anhand von Beispielen darstellen und den Teilnehmern die entsprechenden Handlungsempfehlungen geben.

Referent



Martin Krahl (RA)

Rechtsanwalt seit 2013

Tätigkeitsschwerpunkte:

Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Bau- und Architektenrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht

Berliner Mietendeckel: Praxishinweise für die Immobilienbranche (Berlin)

Seminarablauf

Inhalte des Gesetzesentwurfs

- Anwendungsbereich
- Welche Fälle sind vom Mietenstopp erfasst?
- Die Mietobergrenzen
- Welche Zuschläge auf die Obergrenzen sind möglich?
- Wie können Bestandsmieten abgesenkt werden?
- Wie können Mieten nach Modernisierung erhöht werden?
- Gibt es Ausnahmen von den Mietobergrenzen?

Pflichten und Sanktionen

- Informationspflichten der Vermieter
- Zuständige Ämter in Berlin
- Aufgaben der IBB
- Ordnungswidrigkeiten/Bußgeldverfahren

Rechtsmittel

- Was gilt im Verwaltungsverfahren
- Was gilt im Ordnungswidrigkeitenverfahren?
- Was gilt in Zivilverfahren?
- Schadensersatz-/Erstattungsansprüche?

Handlungsempfehlungen

- Informationspflichten beachten und vorbereiten
- laufende Mieterhöhungsverfahren/Modernisierungsankündigungen analysieren
- Neue Mietvertragsgestaltung prüfen
- Vorsorglich: Gegen jeden Bescheid Rechtsmittel einlegen

Anmeldung

Berliner Mietendeckel: Praxishinweise für die Immobilienbranche (Berlin)

Wir bieten dieses Seminar an als:

Seminar bei uns

- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift
