

## Seminare

# VOB für Poliere (Berlin)



**Dauer**  
Ganztagsseminar

**Zielgruppe**  
Poliere und Vorarbeiter

**Teilnehmer**  
10 bis max. 20 Personen

**Ort**  
Novotel Berlin Mitte  
Fischerinsel 12, 10179 Berlin

oder als Inhouse-Schulung (bei  
Ihnen)

**Kosten**  
Offene Schulung 390 Euro pro  
Teilnehmer  
Inhouse-Schulung 2.000 Euro  
zzgl. Reisekosten  
(alle Preise sind Nettopreise)

**Seminarunterlagen**  
Die Teilnehmer erhalten ein  
Seminarskript.

### Inhalte und Ziele

Die Erfahrung zeigt, dass Poliere häufig die entscheidenden Wissensträger auf den Baustellen sind. Denn sie erkennen oft als Erstes Bausollabweichungen, die zu technischen Nachträgen oder Störungen des Bauablaufes führen können. Da Anordnungen auf der Baustelle meist nur mündlich erteilt werden, müssen die Poliere für eine ausreichende Dokumentation bzw. eine unverzügliche Information des Bauleiters Sorge tragen. Darüber hinaus geht es insbesondere um die richtige Führung des Bautagebuchs. Ferner stehen die Fragen Aufmaß und Abrechnung im Vordergrund, weil regelmäßig der Polier die für die Abrechnung notwendigen Grundlagen schafft.

### Referent



**Markus Fiedler** (RA, FA für Bau- und Architektenrecht)  
Rechtsanwalt seit 2000  
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Gerichtliche Durchsetzung und Abwehr von Werklohnansprüchen, Baubegleitende Rechtsberatung, Seminare und Schulungen zum Baurecht

## VOB für Poliere (Berlin)

### Seminarablauf

#### Inhalt des Bauvertrages

- Was sind die zentralen Vertragsinhalte für den Polier?
- Erarbeitung einer Checkliste für die tägliche Arbeit auf der Baustelle

#### Dokumentationspflichten bei technischen Nachträgen

- Rechtliche Grundlagen der Nachtragsvorschriften (§ 2 Nr. 5 und 6 VOB/B)
- Erkennen und Erfassen von Bausollabweichungen
- Informationsweitergabe

#### Dokumentationspflichten bei Bauablaufstörungen

- Rechtliche Grundlagen zu Baubehinderungen und Behinderungsmehrkosten nach § 6 VOB/B
- Notwendigkeit einer Behinderungsanzeige
- Anforderung an eine bauablaufbezogene Dokumentation der Störungsursachen bzw. Störungsfolgen
- Beschleunigungsanordnungen des Auftraggebers
- Informationsweitergabe

#### Dokumentationspflichten bei Stundenlohnarbeiten

- Beweisbare Stundenlohnvereinbarung
- Prüfbare Stundenlohnberichte
- Rechtzeitige Übergabe bzw. Dokumentation des Übergabezeitpunktes

#### Abnahme und Mängel

- Abnahmeformen und Abnahmewirkungen
- Wann kann die Abnahme verweigert werden?
- Wann liegt ein Mangel vor?
- Mangelrüge vor und nach der Abnahme
- Beweissicherung und Verhalten bei streitigen Mängeln

#### Aufmaß und Abrechnung

- Voraussetzungen einer prüfbaren Abrechnung
- Aufforderung zur gemeinsamen Aufmassnahme, insbesondere bei Leistungen, die durch die Fortführung der Arbeiten verdeckt werden

#### Die Führung des Bautagebuches

- Vorschläge für die Gestaltung des Bautagebuches
- Eintragungen in das Bautagebuch
- Unterzeichnung des Bautagebuches durch den Auftraggeber

---

## Anmeldung

### VOB für Poliere (Berlin)

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- 15. September 2021 Ganztagsseminar 9.00-17.00 Uhr  
Wir melden hierfür \_\_\_\_\_ Teilnehmer an
- 08. Dezember 2021 Ganztagsseminar 9.00-17.00 Uhr  
Wir melden hierfür \_\_\_\_\_ Teilnehmer an  
und bitten um Bestätigung.
- Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

---

Ansprechpartner

---

Email

---

Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift

---